

RESIDENCIAL-CASES NOVES (JESUS POBRE)

ESPECIFICACIONES DE LA ZONA		Notas
CÓDIGO DE ZONA DE ORDENACIÓN	ZUR-RE-CN	
SUPERFICIE	4,97 Ha	1
USOS DOMINANTES	Residencial	
USOS COMPATIBLES	TR.**; IN.PA	3;4
USOS / EDIFICACIONES INCOMPATIBLES	Los restantes	
DENSIDAD	BAJA	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (IEB)	0,11 m2t/m2s	1
POBLACIÓN MÁXIMA	134 hb	2

PROTECCIONES

PROTECCIONES		Notas
No		

AFECCIONES

No

PROGRAMAS DE INTERVENCION

Programas de Paisaje:LA.04;LA.08;LA.19;LA.20

Notas:
 1: A precisar por el Plan de Ordenación Pormenorizada
 2: Irrelevante, por tratarse de una zona completamente consolidada.
 3: T.**: En parcela exclusiva, con edificación aislada.
 4: I.PA: como uso complementario de vivienda o en edificio exclusivo.

IEN característico: 0,18 m2t/m2s

ZUR-RE-CN

CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS

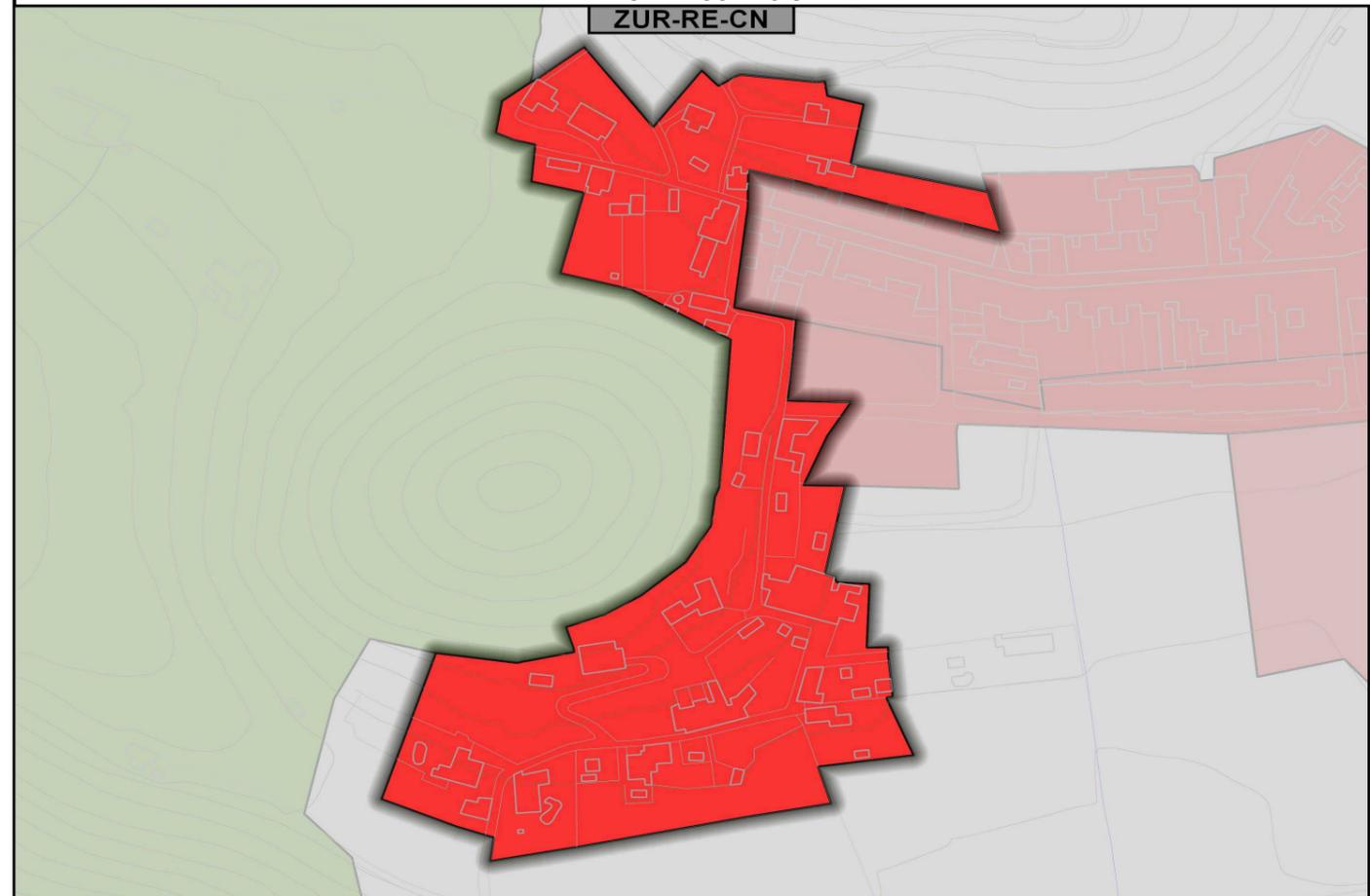
Objetivo de la ordenación pormenorizada:
 Conservación de las características generales actuales de la pieza.

ORDENANZAS GENERALES Y PARTICULARES

Generales:
 Particulares:

PLANO Y DESCRIPCIÓN

ZUR-RE-CN



El topónimo de Cases noves con que se denomina el conjunto, puede llevar a confusión; probablemente sean de construcción más antigua que las del Camí vell de Xàbia a Pedreguer, c/Major y coetáneas a las del entorno del convento. Sin embargo, en un determinado momento –principio del siglo XX– el crecimiento de les Cases noves se congela, mientras que avanza el de la c/ Major.
 La pieza está formada por viviendas adosadas contiguas al camino, sin formar calles, y por viviendas aisladas. En ambos casos están asociadas a la actividad agrícola de su entorno. Las parcelas son de tamaño muy variable; edificaciones a base de muros de carga paralelos a la fachada, de dos o tres crujías, dos plantas (B+1) y cubierta de teja árabe. Son pocas las viviendas de construcción reciente, pero en cambio son muchas las viviendas aisladas que se han reformado en su totalidad, perdiendo sus características originales.
 Es una pieza residencial, poblada (en la que gran parte de la población autóctona ha sido sustituida por población foránea) que carece de cualquier tipo de actividad.